

SUNTARA CONDOMINIUM SRIRACHA

建物本体価格	6,176,000	
Unit Type	1BED ROOM	
Floor No	9階	
View	南西向き角部屋	
TOTAL s.q.m	63.86	
Price/Per s.q.m	96,712	
場所	シラチャGoldenCity	
Rental Fee(Max)	50,000	
Rental Fee(Min)	40,000	
表面利回り(Max)	9.7%	
表面利回り(Min)	7.8%	
客付けコミッション	2ヶ月	
管理費(空室時)	500	
管理費(入居時)	家賃の5%	
名義変更手数料	100,000	
仲介手数料	185,280	
土地局登記代行料	32,100	
不動産譲渡税(税金)	6,176	
特別事業税(税金)	142,048	
土地局登記手数料(税金)	185,280	
売主利益等		
TOTAL金額	6,826,884.0	

特記事項

新築、内装完成済み、電化製品等付属