



Ladda CONDO VIEW

建物本体価格	5,500,000	
Unit Type	2BED ROOM	
Floor No	21階	
View	南西向き角部屋	
TOTAL s.q.m	62.00	
Price/Per s.q.m	88,710	
場所	シラチャ海岸部中心	
Rental Fee(Max)	45,000	
Rental Fee(Min)	40,000	
表面利回り(Max)	9.8%	
表面利回り(Min)	8.7%	
客付けコミッション	2ヶ月	
管理費(空室時)	500	
管理費(入居時)	家賃の5%	
名義変更手数料	100,000	
仲介手数料	165,000	
土地局登記代行料	32,100	
不動産譲渡税(税金)	5,500	
特別事業税(税金)	126,500	
土地局登記手数料(税金)	165,000	
売主利益等		
TOTAL金額	6,094,100.0	

特記事項

築4年、内装完成済み、電化製品等付属、値下がり物件